



Cette exceptionnelle maison de campagne, située dans le prestigieux domaine de Vescomtat de Cabanyes, offre une surface habitable de 580 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. La propriété est située sur deux grands terrains qui totalisent ensemble 3 400 m<sup>2</sup>, offrant ainsi une intimité et une tranquillité maximales. De plus, elle se trouve à seulement 10 minutes des plages de Palamós et Sant Antoni.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à plusieurs pièces, dont le salon principal avec deux espaces, l'un d'eux avec une grande cheminée. Il y a aussi une grande salle à manger qui communique avec une cuisine entièrement équipée et une buanderie. Toutes les pièces donnent accès au jardin qui entoure la maison.

Depuis le hall d'entrée, on monte au premier étage, où se trouvent quatre grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Certaines des chambres disposent d'une petite terrasse privée avec vue sur le jardin.

Dans le jardin, il y a une piscine avec son porche, idéale pour se détendre et profiter des soirées d'été. La propriété dispose d'un accès dédié pour les voitures et d'un parking couvert pour deux véhicules.

**Prix: 1.600.000 €**

Avec ses 580 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette belle maison de campagne offre tout le nécessaire pour profiter en famille ou entre amis. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Situation:	Baix Empordà	Surface :	610 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	3.400 m <sup>2</sup>