



## Belle maison mitoyenne avec vue mer et Licence Touristique à Sant Feliu de Guíxols

La propriété est répartie sur deux étages et dispose d'un patio avec jardin et terrasses extérieures. Au rez-de-chaussée il y a un spacieux salon-salle à manger, table centrale, table et chaises, TV, cheminée et accès direct à une grande terrasse ensoleillée avec mobilier de jardin et vue sur la mer. La cuisine est très bien équipée avec un réfrigérateur-congélateur, une plaque vitrocéramique, un four, un micro-ondes, une cafetière à capsules et une cafetière moulue, un lave-vaisselle, un lave-linge, un presse-agrumes et de la vaisselle. Il y a une petite toilette.

On accède au deuxième étage par des escaliers et c'est là que se trouvent les chambres : 3 chambres doubles avec un lit double (l'une est une suite avec une salle de bain privée avec douche, WC et WC et a accès à une terrasse privée). Il y a une autre salle de bain complète avec douche.

Espace extérieur :

Grande terrasse devant la maison avec une vue fantastique sur la mer, avec

**Prix: 596.000 €**

meublé de jardin, auvent et partie couverte avec table et chaises. Petite terrasse à l'étage. Patio/jardin derrière la maison avec grande table et chaises, barbecue (gaz), auvent, plantes et escaliers menant à la piscine et au jardin commun.

Grande piscine commune (30 x 15 m) peu profonde jusqu'à 50 m. Aire de jeux pour enfants. Grand garage.

Autres : Wifi, climatisation, moustiquaires dans les arrière-pièces et la cuisine, lave-linge, fer à repasser, lave-linge, piscine communautaire, parking dans la rue.

Numéro de licence : HUTG-075813

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS :**  
10% ITP + Notaire + Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Commune:	Baix Empordà	Surface :	212 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Meublé:	Oui		