



Une maison spacieuse avec 5 appartements séparés et un espace extérieur commun. Pour familles nombreuses, espaces individuels, ou en location saisonnière.

La propriété est située dans l'urbanisation Mas Pallí de Calonge, c'est une villa individuelle transformée en 5 appartements indépendants, chacun avec 2 chambres, une salle de bain, une cuisine et un salon. Quatre d'entre elles disposent d'une terrasse et deux d'entre elles, situées à l'étage supérieur, offrent une vue sur la mer.

La disposition est la suivante : à l'arrière se trouve une entrée commune qui dessert les appartements 1 et 2 au rez-de-chaussée, et les appartements 3 et 4 à l'étage supérieur. Une éventuelle union des appartements du rez-de-chaussée créerait un grand espace commun. L'appartement 5 dispose d'une entrée séparée près de la piscine.

A l'extérieur, les résidents pourront profiter d'un porche avec barbecue et d'une piscine de 10x5 mètres, idéale pour des moments de convivialité ou de détente. La piscine a une profondeur de 1,10 mètres, sûre pour les enfants et rafraîchissante

Prix: 570.000 €

pour les adultes.

Au sous-sol il y a des places de parking et un espace de stockage, ainsi que des installations pour deux machines à laver. Le terrain est plat et les fenêtres ont été rénovées avec des volets au lieu des anciens volets en bois, améliorant ainsi l'esthétique et la fonctionnalité de la propriété.

Il a une licence touristique !

ICI : 2 300 €/an
Déchets 272 €/an

Le prix N'inclut PAS les droits de mutation immobilière, les frais de notaire, d'enregistrement et de gestion.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	508 m ²
Chambres:	10	Salles de bains:	5 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	1.157 m ²