



Charmante maison dans le coeur historique de Calonge.

Un joyau de style rustique, murs de pierres, ambiance chaleureuse et espaces généreux.

Cette charmante maison, soigneusement restaurée et dont l'aménagement est pensé pour le confort familial, vous offre une opportunité unique de vivre dans une ambiance cosy chargée d'histoire.

Une distribution conçue pour votre commodité :

Rez-de-chaussée : Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un grand hall qui mène à un grand et chaleureux séjour doté d'une cheminée. La cuisine, de type bureau, est entièrement équipée et est parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. De là, vous pouvez accéder directement au patio, un espace idéal pour se détendre et prendre des repas en plein air. De plus, vous trouverez des toilettes de courtoisie pratiques et un garage pouvant accueillir un véhicule.

Premier étage : A cet étage, il y a deux chambres doubles, dont une avec une salle

Prix: 498.000 €

de bain en suite, et une deuxième salle de bain complète qui dessert le reste de l'étage. De plus, vous trouverez une pièce polyvalente qui pourra s'adapter à vos besoins, soit comme chambre d'enfant avec lits superposés, soit comme bureau.

À l'étage supérieur : Voici la suite parentale, un espace spacieux et lumineux doté d'une salle de bain privative et d'une terrasse privative avec vue sur les environs. C'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la tranquillité.

Caractéristiques supplémentaires qui feront de cette maison votre maison :
Matériaux de haute qualité : le bois de Guinée, utilisé dans les fenêtres et les portes, apporte une touche d'élégance et de chaleur à toute la maison.
Chauffage et climatisation : Profitez d'une température agréable tout au long de l'année grâce au système de climatisation.
Isolation acoustique : Les murs en pierre et les matériaux utilisés garantissent un environnement calme et silencieux.

Patio privé : Le patio, avec sa pergola et son barbecue, est l'endroit idéal pour profiter des réunions de famille et d'amis.

Emplacement imbattable : Située à quelques pas du centre historique de Calonge, cette maison vous permet de profiter de la tranquillité d'une charmante ville et, en même temps, d'être proche de tous les services.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison unique dans un environnement privilégié.

IBI 1025 €/an
Déchets 272 €/an

Le prix n'inclut PAS les droits de mutation immobilière, les frais de notaire, d'enregistrement et de gestion.

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Situation:	Baix Empordà	Surface :	266 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Garage:	18 m ²		