



## Charmante maison rustique avec piscine, studio indépendant et terrain constructible

Cette chaleureuse maison unifamiliale, entièrement rénovée en 2022, offre un espace idéal pour profiter de la tranquillité et du confort. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée et de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur un porche d'été et la piscine. La cuisine moderne et entièrement équipée est située à côté du salon, tout comme un débarras pratique. Deux suites spacieuses avec lits doubles et salles de bain complètes complètent cet étage. À l'étage supérieur, nous trouvons la troisième suite de la maison principale, avec accès à un balcon offrant une vue panoramique sur les montagnes.

La propriété comprend un studio séparé, parfait pour les invités ou comme espace de travail, qui dispose d'une grande chambre et d'une salle de bain complète. Pour plus de confort, toute la maison est équipée de climatisation et de pompe à chaleur, assurant une température idéale toute l'année. De plus, la propriété dispose d'un garage pouvant accueillir deux véhicules. En guise d'attrait supplémentaire, un terrain à bâtir avec un grand potentiel d'investissement est inclus dans le prix. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire +

**Prix: 560.000 €**

**Enregistrement.**

Transaction: Vente  
Commune: Baix Empordà  
Chambres: 4  
Parking: Oui  
Chauffage: Oui

Type: Villa  
Surface : 394 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 4 salles de bains  
Piscine: Oui  
Terrain: 1.408 m<sup>2</sup>