



## Appartement au rez-de-chaussée au centre de Calonge, à 2 minutes de la plage

Un fantastique appartement entièrement rénové de 3 chambres et 1,5 salles de bains, au rez-de-chaussée avec une petite terrasse. Il est situé dans un immeuble au centre de Calonge, très proche de la mairie, des écoles, des supermarchés, de la pharmacie, de la zone sportive et à seulement 2 minutes en voiture de la plage. Vous pouvez également y aller en vélo, c'est une ligne droite plate pour arriver à la mer.

L'appartement est entièrement rénové et dispose de 3 chambres, dont deux doubles, une salle de bains complète et un WC. Il dispose d'une petite terrasse. Il y a un parking municipal gratuit juste en face.

L'appartement est parfait pour ceux qui ont besoin d'être au rez-de-chaussée, avec un accès facile depuis la rue. Chauffage central au gaz naturel, avec chauffe-eau, climatisation par conduits dans presque tout l'appartement. Fenêtres en aluminium avec moustiquaires dans toutes les chambres.

**Prix: 230.000 €**

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite.

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	90 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Ascenseur:	Oui		