



Découvrez le parfait mélange d'exclusivité, de confort et de durabilité dans cet appartement moderne de 92 m<sup>2</sup> situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Palamós, à seulement 5 minutes à pied de la plage.

Dès que vous entrez, vous êtes accueilli par un élégant hall qui mène à un vaste salon lumineux avec une cuisine design entièrement équipée, idéale pour profiter de moments culinaires inoubliables. Ce bien dispose de 2 chambres doubles conçues pour un confort maximal, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et d'un toilette supplémentaire pour plus de commodité.

Caractéristiques principales :

Confort tout au long de l'année : Système de chauffage et climatisation centralisé, avec technologie aérothermique pour une consommation énergétique efficace.  
Des détails qui font la différence : Volets roulants électriques pour plus de confort, armoires encastrées et finitions de haute qualité.  
Détendez-vous et profitez : Terrasse privée avec accès direct à l'espace commun exclusif comprenant des jardins et une piscine.

**Prix: 440.000 €**

Durabilité à l'avant-garde : Avec une certification énergétique de classe B et de faibles émissions de CO<sub>2</sub>, cet appartement est conçu pour ceux qui recherchent une maison moderne et respectueuse de l'environnement.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2022) avec ascenseur, cette propriété allie parfaitement luxe, fonctionnalité et durabilité. Une opportunité à ne pas manquer !

Ne tardez plus ! Planifiez votre visite et commencez à vivre dans la maison de vos rêves.

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	93 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		