réf. IM-01602

Maison à Palafrugell à rénover avec garage et arrière-cour

Située dans une rue calme à quelques minutes du centre de Palafrugell, cette maison offre des possibilités infinies de rénovation et d'agrandissement. Bénéficiant d'un excellent emplacement, vous pourrez profiter du calme et du confort de vivre à proximité du cœur de la ville.

La maison principale dispose de 3 chambres, dont une avec un puits de lumière au lieu d'une fenêtre (en redistribuant la pièce adjacente, vous pouvez créer 2 pièces avec des fenêtres sur l'extérieur), ce qui offre une opportunité intéressante d'adapter l'espace à vos besoins. De plus, il dispose d'une salle de bain, d'un salon-salle à manger et d'une cuisine, le tout avec un grand potentiel à redistribuer et à moderniser à votre guise.

À l'arrière, la cour privée offre un grand espace extérieur avec une annexe abritant un grand espace polyvalent, incluant une salle de bain complète. Cet espace est idéal pour être aménagé en studio indépendant ou pour tout autre usage.

Prix: **290.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

L'arrière-cour a également la possibilité d'accueillir une piscine, ce qui en fait un endroit parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Si vous recherchez une propriété avec des options infinies pour la transformer et la rendre vôtre, cette maison à Palafrugell est une excellente opportunité. De nombreuses maisons de la région ont été rénovées et sont un exemple de la beauté et de la praticité d'une maison sans perdre son caractère villageois. Ne manquez pas l'opportunité de créer votre maison idéale dans un emplacement imbattable. Venez le visiter et découvrez tout son potentiel !

FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Commune:	Baix Empordà	Surface :	205 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui		