



## Maison de ville d'angle rustique à Playa de Aro - à 5 minutes de la plage !

Découvrez cette charmante maison de ville d'angle de style rustique, située dans un emplacement imbattable à Playa de Aro, à seulement 5 minutes de la plage et du centre commercial. Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un cadre naturel sans sacrifier la proximité de toutes les commodités.

La maison est répartie sur deux étages et dispose de jardins avant et arrière, tous deux orientés pour profiter du soleil tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une terrasse agréable, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin, une cuisine ouverte et une salle de bain avec douche. L'étage supérieur offre trois chambres lumineuses et une salle de bain complète.

La maison est équipée de la climatisation et d'une pompe à chaleur dans le salon-salle à manger et dans les deux chambres doubles, assurant un confort toute l'année.

**Prix: 475.000 €**

De plus, cette propriété comprend un garage privé de 63 m<sup>2</sup> pouvant accueillir trois véhicules et un espace de stockage supplémentaire, idéal pour le stockage.

Une opportunité unique de profiter du confort, du style et d'un emplacement privilégié sur la Costa Brava. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier votre visite !

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Commune:	Baix Empordà	Surface :	222 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	200 m <sup>2</sup>