



## Villa exclusive avec 5 chambres, piscine et jardin sur la Costa Brava

Cette superbe maison individuelle, située sur un terrain de 1 010 m à Sant Antoni de Calonge, à quelques pas de la plage, offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'un style de vie luxueux et confortable.

Avec 5 chambres spacieuses et 5 salles de bains, la propriété est idéalement aménagée pour offrir un maximum d'intimité et de confort.

La maison a été construite en 2007 et partiellement reconstruite en 2015, assurant des finitions modernes et un excellent état. Il dispose de la climatisation et d'armoires encastrées dans chaque chambre. Il comprend également une place de parking et un débarras pour plus de commodité.

Profitez de moments de détente dans la piscine spectaculaire ou dans le magnifique jardin, le tout dans un cadre paisible et privé. La propriété dispose également d'une terrasse et d'un balcon, parfaits pour profiter du climat

**Prix: 1.750.000 €**

méditerranéen.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava. Venez découvrir cette propriété unique ! L'emplacement de cette maison est imbattable, à quelques minutes de la plage et des villes animées de Playa de Aro et Palamós. Il est également proche de l'entrée de l'autoroute C31 avec accès à l'autoroute AP7, à seulement 1 heure de Barcelone et de la France. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes.

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Greffe.**

|              |              |                  |                      |
|--------------|--------------|------------------|----------------------|
| Transaction: | Vente        | Type:            | Villa                |
| Commune:     | Baix Empordà | Surface :        | 390 m <sup>2</sup>   |
| Chambres:    | 5            | Salles de bains: | 5 salles de bains    |
| Parking:     | Oui          | Débarras:        | Oui                  |
| Terrasse:    | Oui          | Jardin:          | Oui                  |
| Piscine:     | Oui          | Terrain:         | 1.010 m <sup>2</sup> |