



## Appartement à vendre à Sant Antoni

À deux pas de la plage. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un appartement chaleureux situé à quelques mètres de la mer, au cur de Sant Antoni de Calonge, l'une des destinations les plus prisées de la Costa Brava.

Situé au premier étage d'un immeuble calme, ce logement offre un salon-salle à manger lumineux avec accès à un balcon, une cuisine fonctionnelle, 2 chambres (une double et une simple), une salle de bains avec baignoire, ainsi qu'un petit patio intérieur d'environ 4 m<sup>2</sup> servant de buanderie, pratique et confortable au quotidien. L'un de ses atouts majeurs est la licence touristique en vigueur, ce qui en fait un excellent investissement. Avec tous les services à proximité et la plage à quelques pas, cet appartement est idéal pour les familles, les couples ou les investisseurs à la recherche d'un bien sur la Costa Brava.

Ne manquez pas cette opportunité. Venez le visiter !

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP (Taxe sur les transferts)

Prix: **195.000 €**

de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	56 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Buanderie:	Oui		