



## Moderna y luminosa casa con piscina en S'Agaró, Costa Brava

Descubre tu nuevo hogar en el corazón de la Costa Brava. Esta espectacular vivienda en S'Agaró, a escasos 1 km de las playas de Sa Conca, Sant Pol y Platja D'Aro, te brinda la oportunidad de vivir en un entorno excepcional. Distribuida en dos niveles, con un amplio garaje y acceso directo desde la calle, esta casa está lista para que disfrutes de la vida sin preocupaciones. Desde el luminoso y espacioso salón de dos niveles, que incluye una zona de comedor y un área de descanso con vistas a la piscina privada, hasta la cocina de tus sueños con una isla centra donde cada detalle ha sido meticulosamente pensado.

Con cuatro habitaciones, dos de ellas con baño en suite, una de las cuales cuenta con un vestidor y acceso al jardín, esta casa proporciona comodidad y estilo. Las amplias ventanas de aluminio y el doble acristalamiento en todas las habitaciones garantizan una experiencia luminosa y acogedora.

El jardín, con un porche cubierto perfecto para noches de verano, la piscina y una

**Precio: 725.000 €**

zona de tendedero junto a un olivo, ofrecen espacios ideales para relajarte con la familia y amigos. Además, la ubicación estratégica, a solo 5 minutos de Platja D'Aro y cerca de las prestigiosas localidades de la Costa Brava, asegura un estilo de vida lleno de encanto y comodidades.

Con un garaje de generosas dimensiones capaz de albergar más de 3 coches. Calefacción de gasoil. Aire acondicionado en el salón, comedor y cocina, con bomba de calor. Ventanas de aluminio con puente térmico. Vidrios cámara laminados 8+8, cámara 8. Persianas con motor.

Basuras €20 al mes

IBI €1650 anuales

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	352 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	665 m <sup>2</sup>