



Ubicada en un entorno tranquilo, en una población de pocos habitantes, y con vistas privilegiadas y despejadas al entorno de Palafrugell y Mont-ras.

Construida en el 2013 se distribuye en: Planta baja que consta de la entrada principal, el garaje, la impresionante escalera de diseño para acceder a la planta primera, una salita de estar, lavadero, un aseo, una sala de home cinema y/o gimnasio, sala de reunión, dos despachos, un dormitorio con baño privado.

Esta planta tiene una superficie de 250,67 m<sup>2</sup> que permite construir un apartamento totalmente independiente o dos pequeños.

En la planta superior, encontramos: el comedor -sala de estar y cocina - office, todo integrado en un espacio único, baño de cortesía y tres dormitorios con baño privado. Todas las habitaciones son exteriores, luminosas y con vistas. Del salón comedor se accede al exterior, donde se encuentra el porche, la piscina y el jardín con pozo de agua.

Energía geotérmica para el uso del agua caliente y suelo radiante con calor-frío.

**Precio: 1.300.000 €**

Hay otro camino secundario para acceder a la casa privado y muy tranquilo, en plena naturaleza. No deje escapar la oportunidad de vivir en un lugar único.

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	588 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Ascensor:	Sí		