



Ubicada en un entorno tranquilo, en una poblaci3n de pocos habitantes, y con vistas privilegiadas y despejadas al entorno de Palafrugell y Mont-ras.

Construida en el 2013 se distribuye en: Planta baja que consta de la entrada principal, el garaje, la impresionante escalera de dise1o para acceder a la planta primera, una salita de estar, lavadero, un aseo, una sala de home cinema y/o gimnasio, sala de reuni3n, dos despachos, un dormitorio con ba1o privado.

Esta planta tiene una superficie de 250,67 m2 que permite construir un apartamento totalmente independiente o dos peque1os.

En la planta superior, encontramos: el comedor -sala de estar y cocina - office, todo integrado en un espacio 1nico, ba1o de cortes1a y tres dormitorios con ba1o privado. Todas las habitaciones son exteriores, luminosas y con vistas. Del sal3n comedor se accede al exterior, donde se encuentra el porche, la piscina y el jard1n con pozo de agua.

Energ1a geot3rmica para el uso del agua caliente y suelo radiante con calor-fr1o.

Precio: 1.300.000 €

Hay otro camino secundario para acceder a la casa privado y muy tranquilo, en plena naturaleza. No deje escapar la oportunidad de vivir en un lugar único.

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	588 m ²
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Ascensor:	Sí		