



## Completamente reformada casa de una sola planta con piscina, muy soleada, en Costa Brava

Os presentamos una exclusiva casa de una sola planta, completamente reformada, ubicada en el prestigioso Vizcondado de Cabanyes, Calonge. Esta propiedad destaca por su luminosidad y por ofrecer unas vistas abiertas que invitan al descanso y al disfrute de la naturaleza.

La vivienda se caracteriza por su integración con el exterior, disponiendo de una piscina al mismo nivel que el salón, lo que facilita un acceso directo a la bonita terraza cubierta. Desde aquí, se extiende una zona ajardinada descubierta que alberga la piscina, convirtiéndose en el corazón de la casa y el lugar perfecto para relajarse o entretener a los invitados.

La casa cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, pero existe la posibilidad de añadir un segundo baño en el trastero adyacente a uno de los dormitorios, para hacer una habitación con baño tipo suite. Este añadido se puede realizar con un presupuesto ajustado y mínimas obras, lo que representa una excelente oportunidad para

**Precio: 490.000 €**

personalizar aún más el espacio según las necesidades del nuevo propietario.

Calefacción eléctrica en todas las estancias. Parking dentro de la propiedad para 2 coches.

El jardín, diseñado para un mantenimiento muy sencillo, rodea la propiedad y complementa la sensación de privacidad y tranquilidad.

Esta casa representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar tranquilo, luminoso y con todas las comodidades modernas, en una de las zonas más cotizadas de Calonge.

**Casa tiene licencia turística.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	149 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	870 m <sup>2</sup>