



## ¡Oportunidad única! Espectacular villa en Vall Repòs con piscina y casa de invitados

Situada en una de las áreas más serenas de Vall Repòs, en Santa Cristina d'Aro, esta magnífica villa emerge como un verdadero oasis de paz y tranquilidad, a solo minutos de la vibrante vida urbana. La urbanización, conocida por su diseño meticuloso y su ambiente cálido y familiar, se presenta como el escenario perfecto para familias que desean un entorno seguro y acogedor.

La propiedad se extiende sobre una generosa superficie de 400 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios amplios y bien iluminados. Cuenta con cuatro habitaciones dobles de gran tamaño, tres baños completos que combinan funcionalidad y diseño, y un salón comedor de atmósfera majestuosa, con techos elevados que aportan una sensación de amplitud y libertad. La moderna cocina, de concepto abierto, se integra armoniosamente al espacio y brinda acceso directo a una extensa terraza equipada con barbacoa, ideal para reuniones al aire libre.

En el exterior, la villa se enorgullece de su piscina cubierta y un jardín privado,

**Precio: 1.100.000 €**

meticulosamente cuidado, que invita a disfrutar de la naturaleza y el clima privilegiado de la región en cualquier temporada.

Un valor añadido de esta propiedad es su casa de invitados, completamente autónoma, que incluye tres habitaciones, dos baños, cocina y un salón comedor. Esta área se presta perfectamente para acoger a familiares y amigos, o incluso para ser considerada como una fuente de ingresos a través del alquiler.

La extensa parcela de 9.000 m<sup>2</sup>, adornada con zonas verdes y árboles frutales, asegura un espacio abundante para el esparcimiento al aire libre, complementado con amplias áreas de aparcamiento. La presencia de una licencia turística añade un atractivo considerable, convirtiendo a esta villa no solo en un hogar ideal, sino también en una oportunidad de inversión sobresaliente.

Le invitamos a agendar una visita y descubrir personalmente todas las cualidades que hacen de esta villa una elección incomparable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno excepcional.

**PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	494 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	9.072 m <sup>2</sup>		