



ESPECTACULAR CASA DE DISEÑO EN UNA DE LAS MEJORES ZONA DE LA COSTA BRAVA

OBRA NUEVA de DISEÑO en CALONGE (Girona), con acabados de 1ª CALIDAD.

Entre el mar y la montaña, el municipio de Calonge goza plenamente de la riqueza y diversidad natural del Baix Empordà. La posición entre el macizo de las Gavarres y la amplia bahía de Palamós y Sant Antoni le proporciona una variedad paisajística notable, con parajes protegidos y preservados con cariño.

En una de sus mejores urbanizaciones Mas Pallí tranquila y luminosa encontramos una parcela de terreno llano de, 1019 m² en cuál se está edificando una magnífica vivienda de las más anheladas ,práctica y cómoda toda en una misma planta, aprovechado su orientación sud-este distribuyendo cada espacio de la casa para su mejor luz ,que está referenciada en los planos adjuntos.

La CASA consta de 180,75 m² construidos, unos 170 m² útiles

Precio: 795.000 €

Se compone en su interior de recibidor que da paso a un gran espacio que incluye la cocina totalmente equipada y un amplio salón-comedor con chimenea, se nos muestra un gran ventanal con vistas y acceso directo al íntimo y bonito porche que a su vez comunica directamente con jardín y piscina, 2 amplios dormitorios dobles y un baño completo con ducha, otro espléndido dormitorio suite con baño completo con ducha y vestidor incorporado (Posibilidad adaptar proyecto a 4 dormitorios). También dispone de garaje de 25m² con capacidad para 2 coches .

Los acabados DE PRIMERA CALIDAD: Puertas de accesos automáticas, carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, persianas Granhermetic, aerotermia domótica, microcimentación, tanto de los suelos exteriores como los interiores, baños en microcemento, automatización con control de accesos, alarmas de aviso de incendio o inundación y fachadas ventiladas, entre otros.

Municipio galardonado con el sello de especialización DTF (Destino de Turismo Familiar), otorgado por la Agència Catalana de Turisme. Donde las familias y habitantes disfrutarán de una oferta de restauración, entretenimiento y ocio ideal para una zona de la hermosa Costa Brava caracterizada por ser tierra de vinos. Entorno tranquilo y privilegiado, con todos los servicios cercanos, a sólo 10 minutos del centro de Sant Antoni de Calonge y a 5 minutos de las mejores playas de la COSTA BRAVA. A sólo 35 km del Aeropuerto de Girona.

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros, sin ningún compromiso.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Baix Empordà
Superficie:	181 m ²	Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Amueblado:	Sí