



## Casa con amplias vistas en Urbanización Les Teules a Santa Cristina d'Aro

Esta elegante casa aislada representa una oferta excepcional para aquellos que buscan un equilibrio entre confort y estética en un entorno privilegiado. Ubicada en una área selecta, la propiedad se distingue inmediatamente por sus imponentes vistas panorámicas y su óptima orientación meridional, lo que asegura una abundancia de luz natural a lo largo del día.

Ocupando una parcela de 601 m<sup>2</sup> con 242,52 m<sup>2</sup> de espacio construido, la residencia está perfectamente equipada para satisfacer una amplia gama de necesidades y deseos. Al ingresar, los visitantes son recibidos por un salón comedor espacioso, al que sigue una cocina amplia con zona de comedor, ideal para el disfrute de comidas familiares y encuentros con amigos.

La casa dispone de cinco habitaciones dobles y tres baños completos, ofreciendo amplio espacio para la familia y huéspedes. Complementariamente, una extensa sala de juegos proporciona diversión para todas las edades.

**Precio: 565.000 €**

El alojamiento para vehículos está bien resuelto con un garaje con capacidad para dos coches. El exterior invita a disfrutar del buen tiempo en la piscina privada y a relajarse en el extenso jardín, que se presta tanto para actividades recreativas al aire libre como para momentos de serenidad y descanso.

Esta propiedad es idónea tanto para servir de hogar permanente como de retiro vacacional, presentando un ambiente perfecto para la creación de momentos memorables. Su emplazamiento en una zona de tranquilidad excepcional asegura el retiro y sosiego anhelado.

En cuanto a las comodidades, la vivienda está dotada de calefacción por gas natural y aire acondicionado en la suite principal, garantizando un ambiente confortable en todas las estaciones del año.

### Producto Apialia.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	261 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	601 m <sup>2</sup>		