



## Casa adosada con salida a amplia terraza-porche

Le invitamos a conocer esta casa adosada de estilo rústico con mucho encanto, distribuida en dos plantas: planta baja y planta piso.

En la planta baja encontramos el salón-comedor con un pequeño desnivel, que ayuda a separar bien el salón del comedor. Se caracteriza por sus vigas de madera y su chimenea con piedra, que hacen de la estancia un lugar más acogedor. El comedor se encuentra al lado de la cocina, que es muy agradable por su luminosidad. En el mismo nivel, hay un baño de cortesía para los invitados. En esta planta tenemos dos salidas; una es la principal donde encontramos una gran terraza-porche que es por donde entramos, y la otra es de acceso a un pequeño lavadero-trastero.

En la planta superior encontramos dos dormitorios dobles con armarios empotrados, y uno de ellos tiene una salida a una terracita con agradables vistas. También hay un baño completo con bañera que está renovado. La casa se vende totalmente amueblada y equipada.

**Precio: 320.000 €**

En frente de la vivienda hay una piscina de la cual tiene acceso y pueden disfrutar para refrescarse de los días calurosos de verano. La ubicación de la vivienda es inmejorable, porque está en una zona residencial poco transitada, solo por los vecinos, y cerca del puerto, de los supermercados, farmacia y zona de ocio.

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	90 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños