



Villa con vista al mar, 4 dormitorios, piscina y licencia turística a 3 km del pueblo.

Preciosa villa con impresionantes vistas al mar y licencia turística, ubicada en la zona residencial Casa Nova en Sant Feliu de Guíxols. Tiene vistas a las montañas de l'Ardenya, al mar y al pueblo. A 5 minutos en coche del centro y de la playa. Casa Nova es una tranquila zona residencial donde tanto españoles como extranjeros viven permanentemente o tienen su segunda residencia. El barrio cuenta con una gran piscina comunitaria y una pista de tenis a la que sólo pueden acceder los residentes. El distrito linda con una reserva natural donde hay muchas rutas de senderismo.

La planta superior se encuentra a nivel de calle y aquí tiene la entrada, salón con chimenea seguido de una terraza con fantásticas vistas, cocina, 2 dormitorios dobles de los cuales 1 dormitorio tiene baño en suite, lavadero y aseo de invitados. Tienes hermosas vistas desde ambos dormitorios.

Una planta más abajo encontramos 2 dormitorios dobles más, 1 con baño en suite

Precio: 519.000 €

y un amplio garaje. Uno de los dormitorios da a la terraza que conduce a la piscina. En el resto de la parcela se ha ajardinado un bonito jardín.

La superficie total construida de las 2 plantas es de 188 m² más una piscina de 24 m². La parcela tiene una superficie de 934 m². La casa tiene carpintería de madera con doble acristalamiento en la planta superior y carpintería de aluminio con doble acristalamiento en la planta baja, calefacción central con radiadores (gas oil) y ventiladores en todos los dormitorios.

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	212 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	934 m ²
Amueblado:	Sí		