





Esta preciosa casa totalmente reformada se encuentra en la Urbanización Les Teules, Santa Cristina d'Aro. Distribuida en una sola planta, construida en una parcela totalmente llana de 695 m2, con unas increíbles vistas al mar y montaña. ¡Con licencia turística! Distribuida de la siguiente forma: - Recibidor con ropero - Salón / comedor con acceso directo a la gran terraza - Amplia cocina americana totalmente reformada y con acceso al lavadero - 3 dormitorios dobles todos con armarios empotrados, 1 de ellos suite (baño completo con ducha), - 1 baño completo independiente Cuenta con garaje cerrado, piscina, 2 trasteros, calefacción central de gas y carpintería de madera con doble cristal. La zona exterior esta totalmente vallada. Destacar que es una casa de bajo consumo, muy integrada con pocos gastos de mantimiento. La urbanización Les Teules es de las urbanizaciones más privilegiadas de Santa Cristina, tanto por las espectaculares vistas, como por ejemplo las de esta casa en las que se puede ver la Vall d'Aro; como por la buena iluminación, ya que es de la más soleadas y también por su muy buena ubicación, ya que a tan solo 5 minutos tienes el centro de Santa Cristina, a 5 minutos se encuentra el Pitch and Putt Mas Torrellas y a 10 minutos las playas de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaro y Playa de Aro. ¡No la dejes escapar y ven a visitarla!

Precio: **525.000 €** 



Sí

Calefacción:



Operación: Venta Tipo: Chalet  $194 \text{ m}^2$ Baix Empordà Superficie: Situación: Habitaciones: 3 Baños: 2 baños Parking: Sí Terraza: Sí

Piscina: Sí Terreno: 695 m<sup>2</sup>