



## Espectacular casa de obra nueva de diseño en Calonge, Costa Brava, con acabados de 1ª calidad

Oportunidad única para construir tu hogar ideal en la Costa Brava. Les ofrecemos un proyecto de casa de alto standing en un entorno privilegiado en una de las mejores zonas de la Costa Brava, a pocos minutos de la playa y ubicado en una parcela de 7000 m<sup>2</sup>.

Situado en una tranquila calle en la exclusiva urbanización Vizcondado de Cabanyes, este proyecto de casa es perfecto para quienes buscan privacidad y lujo, integrándose perfectamente en la naturaleza, pero con la conveniencia de estar cerca del núcleo urbano de Calonge y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava.

Esta casa de diseño de alto standing tiene una superficie construida de 320 m<sup>2</sup> y está compuesta por 4 dormitorios, uno de ellos con baño tipo suite y vestidor, otro baño completo, un aseo, lavandería, terraza exterior, piscina y garaje.

**Precio: 1.300.000 €**

Los acabados son de primera calidad - pregúntenos por la memoria.

Ubicado en el corazón de la Costa Brava, entre el mar y la montaña, el municipio de Calonge se beneficia plenamente de la riqueza y diversidad natural del Bajo Ampurdán. Su ubicación, entre el macizo de las Gavarres y la amplia bahía de Palamós y Sant Antoni, ofrece una notable variedad paisajística. El municipio se distingue como Destino de Turismo Familiar, otorgado por la Agencia Catalana de Turismo. Aquí, tanto las familias como los residentes pueden disfrutar de una excelente oferta de ocio y restauración. El aeropuerto de Girona está a 35 minutos y Barcelona a tan solo 1 hora.

Este encantador pueblo no solo le cautivará con sus paisajes, sino también con su vibrante cultura y tradiciones.

Estos son algunos de los viñedos de renombre de la zona:

Celler Viniric: Disfruta de vinos excepcionales creados con pasión.

Bodegas Clos d'Argon (Mas Gil): Reconocidas por su dedicación a la calidad y excelencia.

Vino de pages Mas Molla: Siente la tradición en cada sorbo. Una familia que lleva generaciones en el negocio, con la nueva generación al mando, empoderada de estudios específicos.

Calonge también es un pueblo de lectura y libros:

Conocida como la primera "booktown" catalana, Calonge es un paraíso para los amantes de la lectura. Sus calles están llenas de librerías y eventos literarios que te invitan a sumergirte en el mundo de los libros.

No olvidemos de su patrimonio histórico y cultural:

El castillo de Calonge, la parte más antigua del que data de siglo XII, hoy en día alberga exposiciones y conciertos, convirtiéndose en el epicentro cultural del pueblo.

Iglesias Históricas: Visita la Iglesia de Sant Martí, la Iglesia ortodoxa de San Jorge Victorioso y la Iglesia de Sant Antoni de Calonge, y descubre la riqueza espiritual y arquitectónica de la región.

Y por último pero, para muchos, lo más importante, las payas paradisíacas del municipio que son entre las mejores de la costa catalana:

Cala Cristus: Relájate en esta pintoresca cala de aguas cristalinas.

Cala de les Roques Planes: Explora sus formaciones rocosas únicas.  
Cala de la Bella Dona: Un rincón idílico para desconectar y disfrutar del mar.

Además, Calonge es un pueblo que tiene un vínculo internacional con un pueblo de Andorra, San Julian de Loria, a través del programa de "agermanament" (hermanamiento) y destaca la unión y colaboración entre estos dos destinos encantadores, uno en la playa, otro en la montaña.

¡Ven a Calonge y descubre un lugar donde la naturaleza, la historia y la cultura se unen para ofrecerte una experiencia inolvidable!

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Baix Empordà
Superficie:	320 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	6.996 m <sup>2</sup>		