



¡Descubre tu nuevo hogar en la primera planta de este magnífico edificio con ascensor en el pleno centro de Calonge, con una buena comunidad de vecinos y a 5 minutos de la playa! Este gran piso de 108 m<sup>2</sup> construidos con otros 40 m<sup>2</sup> de terraza es perfecto para aquellos que buscan comodidad y espacio en una ubicación céntrica.

Entrando por un gran recibidor, pasarás al salón comedor amplio y luminoso, con una enorme terraza, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. La cocina, totalmente equipada y con despensa, tiene salida directa a una pequeña terraza.

El piso cuenta con cuatro habitaciones dobles y dos baños completos, ofreciendo espacio más que suficiente para toda la familia. Pero lo que realmente distingue a este piso es su amplia y soleada terraza, un lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de una cena al aire libre.

El piso está ubicado en la calle central de Calonge, a pocos metros de supermercados, farmacia, centro de salud, ayuntamiento, comisaría de policía

**Precio: 285.000 €**

local, cafeterías y restaurantes, además de estar a tan solo 5 min a pie de un colegio, guardería, gimnasio y pabellón municipal. ¡Lo tendrás todo a mano!

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitar este céntrico piso y empieza a imaginar tu vida en él.

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	148 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Gas ciudad:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí