



## Un chalet muy amplio con piscina y atractivo espacio exterior en Calonge, Costa Brava

Esta vivienda en estado impecable está ubicada en un área residencial privilegiada, a tan solo 3 km de las playas más hermosas en Costa Brava y garantiza comodidad y estilo en cada rincón.

La casa cuenta con 5 dormitorios, 4 de ellos dobles, todos ubicados en la planta baja. Hay 2 baños dobles, uno de ellos en suite, y un aseo en la primera planta.

Al entrar, encontramos un salón muy grande con ventanas orientadas al sur y norte para garantizar luminosidad todo el día, con salida a la muy privada terraza con hermosa piscina. La terraza tiene un gran espacio cubierto, ideal como salón al aire libre. En la misma planta se encuentra un garaje con puerta automática con acceso interno a la casa, una gran cocina-comedor con una amplia despensa/lavadero y un aseo.

La planta baja es la zona de descanso y cuenta con un enorme dormitorio principal

**Precio: 720.000 €**

con cuarto de baño en suite y una habitación contigua que podría ser el quinto dormitorio, despacho o gran vestidor. Esta estancia tiene una espectacular salida a la terraza con jacuzzi a través de las puertas francesas. Además, en la misma planta hay 3 dormitorios más - 1 doble y 2 individuales, que comparten un baño completo situado al final del pasillo.

La propiedad presenta vistas hacia la montaña e invita a deleitarse al aire libre, disfrutando de sus terrazas, zona barbacoa, jacuzzi y piscina. Aire acondicionado, calefacción, gasoil, ventanas dobles. Espacio amplio debajo de casa.

Es ideal para familias o para los que necesitan mucho espacio y privacidad.

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	373 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	2.167 m <sup>2</sup>		