



## Casa unifamiliar en una agradable zona i a 800 m del centre de Platja d'Aro

Bonica finca unifamiliar ubicada en una tranquil·la zona a tan sols 800 metres a peu pla del centre comercial i de la gran oferta d'oci de la població i a 1 km de les precioses platges que la rodegen. La finca es troba al final d'un carrer sense sortida, annexa a una gran zona verda, fet que fa que la casa gaudeixi d'una agradable pau i tranquil·litat.

L'espai exterior és la joia de la corona de la casa, on destaca l'àmplia zona de piscina. El jardí envolta tota la casa, oferint diversos racons on condicionar-hi agradables zones de menjador exterior sota un porxo, una zona de chill-out o un espai per a les hamaques. L'interior de la casa es caracteritza pel seu bon estat de conservació. En ell, hi trobem una àmplia sala d'estar connectada directament a la zona de cuina oberta.

La casa consta de 2 àmplies habitacions dobles, ambdues amb armaris encastats, i 1 bany complet de grans dimensions, recentment reformat. A més, tot el baix de la

**Precio: 425.000 €**

casa és un ampli soterrani recentment condicionat i dividit en diferents sales. Un espai extra realment aprofitable. La façana de la casa compta amb un gran porticó que permet entrar el vehicle dins la finca, si s'escau. Una oportunitat de comprar una casa ben situada!

PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	90 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	340 m <sup>2</sup>		