



## CASA PAREADA CON JARDIN Y PISCINA PRIVADA

Encantadora casa pareada con piscina privada y un acogedor jardín. Si buscas un hogar en una zona tranquila pero a la vez cerca del centro, ¡esta es la casa perfecta para ti!

Distribuida en tres plantas, la vivienda cuenta con un amplio garaje subterráneo de 110 m, accesible a través de una entrada comunitaria. Desde el garaje, puedes acceder directamente al interior de la casa mediante escaleras o ascensor, facilitando el acceso a las dos plantas principales.

En la primera planta, te recibe un luminoso salón-comedor que se conecta con un encantador porche y el jardín, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. También encontrarás una habitación, un aseo de cortesía, una habitación individual con armario empotrado y una cocina que se abre al porche lateral y a la zona de barbacoa, perfecta para tus reuniones familiares y con amigos. La segunda planta está dedicada a la zona de descanso, donde se ubican dos habitaciones dobles (una de ellas con baño en suite) y otra habitación individual,

**Precio: 428.000 €**

además de un baño adicional.

Finalmente, en la planta superior, descubrirás la zona de lavado y una amplia terraza solárium, que ofrece impresionantes vistas de toda la ciudad, un lugar ideal para relajarte y disfrutar del sol.

Si prefieres compartir momentos con tus vecinos, la comunidad cuenta con piscina y jardín comunitario.

¡No pierdas la oportunidad de conocer este acogedor hogar que combina comodidad y tranquilidad!

**PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	309 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Ascensor:	Sí		