



## Chalet independiente de nueva construcción en Calonge, Costa Brava

Este impresionante chalet independiente, de en construcción, se encuentra en la Urbanización de Mas Ambrós-Mas Pallí, en pleno corazón de la Costa Brava. A solo unos minutos de las playas de Sant Antoni y Palamós, esta propiedad combina la comodidad de la vida urbana con la tranquilidad de un entorno natural.

Características destacadas:

**Diseño Moderno y Minimalista:** La casa, distribuida en dos plantas, presenta líneas limpias y contemporáneas.

**Amplias Estancias:** Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor.

**Piscina Privada:** Disfruta de momentos de relajación en la hermosa piscina.

**Acabados de Alta Gama:** La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, y los baños cuentan con elementos de diseño.

**Sostenibilidad:** El sistema de calefacción por aerotermia y los paneles solares

**Precio: 780.000 €**

hacen que esta casa sea amigable con el medio ambiente.

Privacidad y Conveniencia: A pesar de su ubicación tranquila, está cerca de todos los servicios y comercios.

Esta propiedad es una excelente opción para quienes desean vivir y disfrutar de la Costa Brava en un entorno moderno y sostenible. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!

**PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Baix Empordà
Superficie:	349 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	507 m <sup>2</sup>