



## ¡ESPECTACULAR PISO EN PALAMÓS REFORMADO DISEÑO 2024! ¡VISTAS MAR Y MONTAÑA!

Descubre este espectacular y amplio piso de diseño, reformado en 2024, muy luminoso. Con orientación a dos vientos gracias a sus vistas al mar y a Palamós por delante, y vistas traseras a la montaña, goza de ventilación cruzada que garantiza fresca y confort en todas sus estancias.

Perfectamente climatizado con 3 opciones dependiendo de la ocasión:

- \*Aire acondicionado para el verano
- \*Chimenea para disfrutar frente al fuego en invierno
- \*Radiadores para la mayor confortabilidad y eficiencia al calentar la vivienda.
- \*Bomba calor para calentar de manera más rápida e inmediata.

Cuenta con 3 habitaciones, 2 de ellas dobles con su propio balcón privado, y una individual, ideales para el descanso y la privacidad.

Los 2 baños completos están equipados con grifería TRES empotrada, sanitarios Roca, lavabos suspendidos y espejos LED, ofreciendo un toque de modernidad y

**Precio: 325.000 €**

funcionalidad.

La cocina, totalmente panelada y con una isla central, está equipada con electrodomésticos de la marca Balay, perfecta para los amantes culinarios.

El amplio salón comedor, con cocina abierta, tiene salida a un balcón que ofrece vistas despejadas al pueblo y al mar, creando un espacio ideal para relajarse y disfrutar del entorno.

El piso cuenta con aire acondicionado de la marca Ferroli en todas las estancias y calefacción por radiadores, asegurando el máximo confort durante todo el año.

Además, ofrece la opción de parking/garaje.

**PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	155 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Lavadero:	Sí	Calefacción:	Sí