



## CASA MODERNA EN MAS AMBRÓS-CALONGE

Casa moderna con vistas al mar, Mas Ambros, Calonge

Una casa moderna, bonita y muy bien cuidada con vistas al mar, piscina privada y varias terrazas para disfrutar de la vida al aire libre. La casa está situada a solo 3 minutos del pueblo de Calonge con todos sus servicios y a menos de 10 minutos de las playas de Sant Antoni de Calonge y Playa de Aro.

La casa tiene 295 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 720 m<sup>2</sup> y está distribuida en 3 niveles:

Nivel de la calle: Garaje privado y entrada para coches.

Nivel inferior: Sala multifuncional con chimenea, que podría ser una sala de juegos o un dormitorio adicional. Baño con ducha y aseo. Área de almacenamiento con el sistema de calefacción y sala de filtración de la piscina.

Precio: **550.000 €**

Planta baja: Recibidor. Lavadero con acceso a la parte trasera de la casa. Amplio salón/comedor con acceso a una gran terraza frontal, una terraza lateral y la piscina. El salón cuenta con una bonita área de descanso redonda con paneles de vidrio que optimizan las vistas al mar. Cocina independiente y totalmente equipada con chimenea y acceso a la terraza. Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, con acceso a la terraza lateral y la piscina. Aseo de invitados.

Primera planta: Dos dormitorios dobles, ambos con acceso a una amplia terraza en la azotea con excelentes vistas al mar. Un baño completo.

Entre la planta baja y la primera planta hay acceso al jardín trasero con una zona de barbacoa.

Esta es una propiedad lista para entrar a vivir.

**PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	263 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	720 m <sup>2</sup>		