



## CHALET CON PISCINA Y VISTAS A MAR A 400m DE LA PLAYA

Exclusiva casa a 400m del Paseo del Mar y de la playa con vistas al mar y ascensor. La propiedad tiene 398m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 plantas sobre una parcela de 551m<sup>2</sup>, esta ubicada en una de las mejores zonas residenciales de St. Feliu de Guíxols. En la planta baja dispone de recibidor, salón comedor con salida a terraza, cocina tipo office con salida a un porche cerrado, un baño completo, y una habitación doble con armario empotrado, desde el porche tiene acceso a la zona del jardín con piscina. En la planta superior encontramos distribuidor, 3 dormitorios dobles (1 tipo suite), 2 baños completos y terraza con vistas a mar. En la planta sótanos dispone de gran garaje de 150m<sup>2</sup>, despacho o sala de juegos, 1 baño con ducha, despensa, cuarto caldera y cuarto ascensor. La finca dispone de jardín con piscina, ascensor, calefacción y frío radiante, placas solares, cierres de aluminio.

**Precio: 1.199.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Baix Empordà  
Habitaciones: 4  
Parking: Sí  
Aire acondicionado: Sí  
Ascensor: Sí

Tipo: Chalet  
Superficie: 389 m<sup>2</sup>  
Baños: 4 baños  
Piscina: Sí  
Terreno: 515 m<sup>2</sup>