



## Casa rústica en Palafrugell a 6 km de las playas de la Costa Brava

EN EXCLUSIVA APIALIA COSTA, CASA DE PUEBLO

En el centro de la población de Palafrugell, a 6km de las playas de Calella y Llafranch. Reformada y actualizada en el año 2008 de grandes dimensiones al haber sido una casa señorial de la época. La nueva zona costa de 350m<sup>2</sup> incluidos en la superficie total construida de 1.150m<sup>2</sup>. Diseñada con gran gusto, respetando los suelos originales, las vueltas de los techos, escalera y paredes de piedra; añadiendo más ventanales y elementos que la complementan. Dispone de gran jardín, siete habitaciones (cuatro dobles, despacho, sala recibido y una gran biblioteca), terraza superior, dos baños, salón comedor con chimenea, cocina office con salida al porche abierto que se accede al jardín.

Garaje para 12 coches situado en la zona baja, así como las dos salas polivalentes de grandes dimensiones situadas al mismo nivel, sala de máquinas, cobertizo cerrado y pozo de agua y calefacción de gas natural.

**Precio: 1.170.000 €**

Es una buena inversión para una gran familia o para un hotel restaurante. Tienes que verla, te encantara. Se informa que no están incluidos en el precio de la compraventa los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	1.150 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	7	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	1.175 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí