



## Edificio Rústico en Venta: Local, dos viviendas y dos terrazas en el casco antiguo de La Bisbal d'Empordà

VENTA DE EDIFICIO RÚSTICO CON LOCAL Y DOS VIVIENDAS CON TERRAZAS EN EL CENTRO DE LA BISBAL D'EMPORDÀ. En exclusiva venta de edificio rústico, perfecto para aquellos que buscan una inversión única, situado en el corazón del casco antiguo. Esta propiedad se distingue por su autenticidad y su distribución versátil, adecuada tanto para uso residencial como comercial. Consta de un local diáfano en la planta baja, dos amplias viviendas en las plantas superiores y magníficas terrazas en la tercera planta. La planta baja cuenta con un local diáfano de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, con espectaculares arcadas a medio techo que realzan su carácter rústico. Este espacio se distribuye en dos plazas de aparcamiento, dos trasteros y una zona común para maniobras, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. La primera planta alberga un piso de 75 m<sup>2</sup> que destaca por sus techos altos y suelos hidráulicos de gran belleza. La distribución incluye comedor con salida a balcón, sala de estar con acceso a patio interior con barbacoa, cocina, baño completo, dos habitaciones dobles y una habitación individual. Además, un segundo patio de luces proporciona abundante luz natural

Precio: **290.000 €**

a todo el edificio. En la segunda planta, encontramos otra vivienda de similares dimensiones. Cuenta con sala de estar-comedor con chimenea, cocina, habitación doble con salida a balcón, dos habitaciones individuales y un baño completo. Esta distribución optimiza el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un ambiente acogedor y lumi

Operación:	Venta	Tipo:	Edificio
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	360 m <sup>2</sup>