



Refugio Exclusivo en Costa Brava: Espacios Amplios y Privacidad

Explore su oasis perfecto en la serena urbanización de Rio d'Oro, estratégicamente ubicada cerca del centro de Calonge y a solo cinco minutos en coche de la playa. Con una generosa parcela de 1.603 m², completamente segura y rodeada de privacidad, esta encantadora residencia está en óptimas condiciones y ofrece una distribución ideal para el día a día:

En la planta principal, un amplio salón-comedor invita al descanso, complementado por una cocina abierta al comedor, perfecta para momentos especiales. Desde aquí, acceda a una terraza cubierta con comedor de verano, ideal para cenas al aire libre. Además, esta planta incluye una habitación doble con baño en suite y un aseo de cortesía. En la planta superior, encontrará una habitación con acceso a una amplia terraza para disfrutar de vistas panorámicas, dos habitaciones dobles adicionales, luminosas y espaciales, y un baño completo. La planta inferior alberga una habitación con baño para invitados, una cocina de verano con salida al porche equipado con bar, y acceso directo a la zona de la

Precio: 775.000 €

piscina. Completa esta planta un garaje, trastero y lavadero.

En el exterior, disfrute de un amplio solárium con piscina para los días soleados y una zona de barbacoa con horno de pizza. El jardín de bajo mantenimiento asegura un espacio al aire libre sin complicaciones.

Equipada con calefacción central de gasoil, aire acondicionado y wifi tanto en el interior como en el exterior, esta propiedad garantiza confort durante todo el año. Además, con puertas automáticas en el garaje y acceso a la entrada para mayor comodidad y seguridad, representa una oportunidad ideal como primera o segunda residencia cómoda y bien ubicada.

NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	281 m ²
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Garaje:	Sí	Trastero:	Sí
Jardín:	Sí	Terreno:	1.603 m ²