



## Refugio Exclusivo en Costa Brava: Espacios Amplios y Privacidad

Explore su oasis perfecto en la serena urbanización de Rio d'Oro, estratégicamente ubicada cerca del centro de Calonge y a solo cinco minutos en coche de la playa. Con una generosa parcela de 1.603 m<sup>2</sup>, completamente segura y rodeada de privacidad, esta encantadora residencia está en óptimas condiciones y ofrece una distribución ideal para el día a día:

En la planta principal, un amplio salón-comedor invita al descanso, complementado por una cocina abierta al comedor, perfecta para momentos especiales. Desde aquí, acceda a una terraza cubierta con comedor de verano, ideal para cenas al aire libre. Además, esta planta incluye una habitación doble con baño en suite y un aseo de cortesía. En la planta superior, encontrará una habitación con acceso a una amplia terraza para disfrutar de vistas panorámicas, dos habitaciones dobles adicionales, luminosas y espaciales, y un baño completo. La planta inferior alberga una habitación con baño para invitados, una cocina de verano con salida al porche equipado con bar, y acceso directo a la zona de la

**Precio: 775.000 €**

piscina. Completa esta planta un garaje, trastero y lavadero.

En el exterior, disfrute de un amplio solárium con piscina para los días soleados y una zona de barbacoa con horno de pizza. El jardín de bajo mantenimiento asegura un espacio al aire libre sin complicaciones.

Equipada con calefacción central de gasoil, aire acondicionado y wifi tanto en el interior como en el exterior, esta propiedad garantiza confort durante todo el año. Además, con puertas automáticas en el garaje y acceso a la entrada para mayor comodidad y seguridad, representa una oportunidad ideal como primera o segunda residencia cómoda y bien ubicada.

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

|               |              |             |                      |
|---------------|--------------|-------------|----------------------|
| Operación:    | Venta        | Tipo:       | Chalet               |
| Municipio:    | Baix Empordà | Superficie: | 281 m <sup>2</sup>   |
| Habitaciones: | 5            | Baños:      | 3 baños              |
| Garaje:       | Sí           | Trastero:   | Sí                   |
| Jardín:       | Sí           | Terreno:    | 1.603 m <sup>2</sup> |