



## Encantadora vivienda rústica con piscina, estudio independiente y terreno edificable

Esta acogedora casa unifamiliar, completamente renovada en 2022, ofrece un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y la comodidad. La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que se abren a un porche de verano y a la zona de piscina. La cocina, moderna y totalmente equipada, se encuentra junto al salón, al igual que un práctico trastero. Dos amplias suites con cama doble y baño completo completan esta planta. En la planta superior, encontramos la tercera suite de la casa principal, con acceso a un balcón que ofrece vistas panorámicas a la montaña. La propiedad incluye un estudio independiente, perfecto para invitados o como espacio de trabajo, que dispone de un amplio dormitorio y un baño completo. Para mayor confort, toda la vivienda está equipada con aire acondicionado y bomba de calor, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos. Como un atractivo adicional, se incluye en el precio un solar edificable con un gran potencial para inversión. **NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

**Precio: 560.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Baix Empordà  
Habitaciones: 4  
Parking: Sí  
Calefacción: Sí

Tipo: Chalet  
Superficie: 394 m<sup>2</sup>  
Baños: 4 baños  
Piscina: Sí  
Terreno: 1.408 m<sup>2</sup>