



## En venta casa con jardín y terraza en Boadella - Alt Empordà

Situada en este tranquilo pueblo empordanés encontramos esta encantadora casa rústica de 164 m<sup>2</sup>. Datada del año 1845 y restaurada a principios de los 2000, combina el encanto de la arquitectura tradicional con las comodidades de una reforma respetuosa. Su fachada de piedra y su diseño interior cuidadosamente conservado la convierten en una vivienda única en su estilo. Al acceder a la propiedad, un acogedor porche cubierto nos da la bienvenida. La planta baja, con techos abovedados que destacan por su autenticidad, se compone de una amplia entrada, una gran estancia que alberga la sala de estar con chimenea y el comedor, una funcional cocina office y un aseo de cortesía. Unas bonitas escaleras nos conducen al primer nivel, donde los techos de vigas y travesaños de madera crean un ambiente cálido y acogedor. Aquí se encuentra la zona de noche, con tres amplias habitaciones, un gran baño equipado con doble lavabo y bañera, además de una espaciosa terraza que ofrece vistas al jardín. El jardín-terreno, de 323 m<sup>2</sup>, se ubica a pocos pasos de la casa, separado por una distancia mínima de dos metros, y se presenta como un espacio ideal para disfrutar al aire libre en un

**Precio: 325.000 €**

entorno tranquilo y natural. Esta vivienda es perfecta para quienes buscan la autenticidad de una casa rústica con todas las comodidades actuales en un entorno único. Producto APIALIA.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa de pueblo
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	164 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	94 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí