



¡Oportunidad única! Hermosa casa adosada en una ubicación privilegiada, perfecta para quien busca confort, seguridad y estilo de vida práctico con diseño moderno y acabados de excelente calidad. La propiedad está situada al centro de Playa de Aro y solo unos minutos a pie de la playa. En una zona tranquila y residencial, cerca de parques, restaurantes y servicios como supermercados y transporte público, disfrutarás de la comodidad de estar cerca de todo. La propiedad se distribuye en tres plantas y tiene dos terrazas exteriores. Al entrar, serás recibido por un luminoso hall que conduce a un amplio salón de estar con acceso a un patio trasero, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente, completamente equipada, ofrece un espacio funcional y moderno. Además en la misma planta hay un baño completo. Accedemos al primero piso a través de escaleras y es donde encontramos las habitaciones: 2 habitaciones dobles con cama de matrimonio (una es tipo-suite con baño privado) y un habitación individual. Hay otro baño completo con ducha. La casa adosada también dispone de un sótano donde ubicada un habitación con ventana, lavadero, garaje para dos coches y trastero, ofreciendo todo el espacio que necesitas para almacenamiento adicional. Zona exterior: Una terraza frente a la casa con muebles exteriores, con mesa y sillas. Terraza más grande detrás con mesa grande y sillas, barbacoa,

**Precio: 530.000 €**

toldo, con salida directa a la piscina zona de juegos para niños.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	125 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Piscina:	Sí	Amueblado:	Sí