



## Casa colonial en el centro de Playa de Aro

Esta es la casa que sueñas cuando piensas en tus vacaciones en Playa de Aro o en la Costa Brava.

Encantadora casa estilo colonial con más de 500 metros de jardín y 280m<sup>2</sup> construidos. Entrada para vehículos con un garaje para 1 coche más 3 plazas exteriores. Justo encima del garaje hay una gran terraza con muchas posibilidades.

La casa está compuesta de cálido recibidor, salón comedor amplio y luminoso, aseo de cortesía y una gran cocina office con salida exterior a la terraza de verano y cerca de la barbacoa de piedra.

Subiendo por una majestuosa escalera llegamos a un primer nivel, dividido en dos partes, uno un baño suite primero y 2 habitaciones dobles. También encontramos una pieza para pequeña oficina o vestidor y un baño completo.

**Precio: 835.000 €**

En la última planta se encuentra la buhardilla que permite una quinta habitación doble muy especial.

Dispone de calefacción de gas ciudad, así como chimenea y riego automático.

A tan solo 100 metros de la playa y unos 150 metros de la calle principal, su ubicación y encanto la hacen única!

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	281 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	525 m <sup>2</sup>		