



## Precioso castillo del siglo XIX a 3 km de la playa y con 11.000 m2 en Calonge

Vivir en un castillo ya no es solo cosa de la realeza ¿Te imaginas disfrutando del paisaje desde el balcón de una construcción fortificada? Pues deja ya de imaginarlo, porque puedes hacerlo realidad.

Se encuentra en Calonge, a solo 3 km de la playa, y al pie de las montañas. Un lugar ideal para empezar tu negocio.

El castillo/finca data del siglo 17, renovado en 1840 y consolidado en 2010. Es la antigua residencia del vizconde Vilanova de Cabanyes que da nombre a la urbanización.

La propiedad puede tener diferentes enfoques, puede ser restaurado como casa particular, vivienda plurifamiliar, hotel, restaurante, bodega etc.

Esta propiedad consta de parcela de más de 11.000 m2 y una superficie de techo

**Precio: 1.700.000 €**

de 2500 m<sup>2</sup>. Está calificado como urbano, de uso residencial y/o hotelero. Tiene 3 accesos directos con una fachada de 170 m. Consta de planta subterránea/bodega, planta baja y primera planta, además de tener 8 casas independientes que forman un conjunto muy interesante. Actualmente, están construidos unos 1100 m<sup>2</sup>. La intención es convertirlo en un Hotel Boutique con 22 habitaciones o bien en 18 habitaciones y 8 casas unifamiliares.

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	2.600 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	20	Baños:	20 baños
Terreno:	11.255 m <sup>2</sup>		